

Договор на оказание услуг № 10451-Р01/09-16

г. Москва

«14» 01 2016 г.

Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора департамента по работе с застройщиками недвижимости Макрорегионального филиала «Центр» ПАО «Ростелеком» Закроевой Людмилы Сергеевны, действующей на основании Доверенности №,03/29/513-15 от 20.11.2015 года с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Наш дом – Алтуфьево, 89» (ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Председателя правления Устиновой Людмилы Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

Сеть связи – телекоммуникационная сеть, используемая для предоставления услуг связи для целей кабельного вещания, телематических услуг связи и услуг связи по передаче данных, услуг местной телефонной связи включающая в себя средства связи – технические и программные средства, а также кабельные линии, домовые распределительные сети.

1.2. **Абонент** – физическое лицо, потребитель услуг связи ПАО «Ростелеком», которое осуществляет владение и пользование жилым помещением, расположенным в одном из МКД, находящихся в управлении Исполнителя, по одному из адресов, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, (далее – МКД).

1.3. **Абонентская распределительная система** – совокупность физических цепей и технических средств (в том числе проходных усилителей, разветвителей, абонентских розеток и иных коммутационных элементов), расположенных в помещении абонента, через которые пользовательское (оконечное) оборудование подключается к сети связи.

1.4. **Абонентская линия** - линия связи, соединяющая пользовательское (оконечное) оборудование с оконечным элементом сети связи/узлом связи сети передачи данных.

1. Предмет Договора

2.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель оказывает следующие услуги:

2.1.1. Размещение и инженерное обеспечение работоспособности средств связи, не включающее ремонт и техническое обслуживание, в соответствии с п.3.1.7 Договора.

2.1.2. Обеспечение доступа работников Заказчика для осуществления технического обслуживания средств связи.

2.1.3. Предоставление Заказчику возможности размещать в МКД собственные стенды Заказчика с информацией о предоставляемых Заказчиком услугах, номерах телефонов контакт-центра и т.п., предназначенной для информирования Абонентов об услугах Заказчика.

2.2. Услуги оказываются в МКД, находящихся в управлении Исполнителя, по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Оказывать услуги, предусмотренные настоящим Договором в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.2. Обеспечивать работникам Заказчика при предъявлении ими соответствующего документа доступ на технические этажи, крыши МКД, в подвалы и другие технические помещения, где находятся средства связи, для проведения ими технического обслуживания.

Доступ работникам Заказчика предоставляется Исполнителем на основании данных, указанных в журнале регистрации работников, переданном Заказчиком в ОДС, либо при наличии запроса Исполнителя - по спискам, направляемым Заказчиком Исполнителю по почте: 127576, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89

3.1.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Заказчика к местам установки средств связи в целях проверки количества подключенных абонентских распределительных систем/абонентских линий, для подключения (отключения) абонентских распределительных систем/абонентских линий к (от) средств связи Заказчика.

3.1.4. В случаях стихийного бедствия либо действия непреодолимой силы, повлекших выход из строя средств связи, а также в случаях хищения или умышленного повреждения средств связи, по обращению Заказчика направлять в течение 2 (двух) дней с момента поступления обращения своего представителя для составления соответствующего акта.

3.1.5. Письменно за 15 дней до начала в МКД строительных и ремонтных работ, выполнение которых может повлечь нарушение работы средств связи (в т.ч. повреждение сооружений, кабельных линий, головных станций и оборудования, полное уничтожение телевизионного оборудования или коммуникаций), уведомлять Заказчика о проведении таких работ.

3.1.6. Осуществлять согласование с Заказчиком выполнение работ по включению средств связи по временной схеме на время проведения работ, указанных в п. 3.1.5. настоящего Договора.

Работы по включению средств связи по временной схеме оплачиваются организацией или лицом, непосредственно выполняющим работы, согласно смете на выполнение строительных и ремонтных работ.

3.1.7. Осуществлять комплекс мер по инженерному обеспечению работоспособности средств связи, включающий:

- обеспечение надлежащего исправного состояния выходов и проходов по техническим этажам и подвалам к средствам связи, трапов и ограждений крыш для прохода к сооружениям и кабельным линиям; электрооборудования, обеспечивающего непрерывную подачу электроэнергии к средствам связи, а также освещения, молниезащитного и электрозащитного заземления;

- организацию оперативного восстановления работоспособности электрооборудования в МКД, своевременную откачку воды из затопленных подвалов МКД, где проходят кабели и установлены средства связи;

- организацию регулярной санитарной обработки подвалов и чердаков МКД, где расположены средства связи;

- недопущение посторонних лиц в электрощитовые, чердачные, подвальные и другие технические помещения МКД, в которых установлено усилительно-преобразовательное оборудование, ответвляющие устройства и кабельные линии;

- обеспечение безопасных условий прохода к средствам связи и нормальных условий работы для работников Заказчика при осуществлении ими технического обслуживания средств связи.

3.1.8. По телефонограммам Заказчика направлять своего представителя для участия в рабочих комиссиях для составления и подписания соответствующих актов, связанных с условиями эксплуатации, состоянием телекоммуникационного оборудования МКД, а также во всех случаях, связанных с исполнением условий настоящего Договора.

3.1.9. Знакомить Заказчика по его требованию с ходом и качеством оказания услуг.

3.1.10. Обеспечивать круглосуточное электроснабжение средств связи Заказчика. Затраты по электроснабжению средств связи включены в стоимость услуг, оплачиваемых по настоящему Договору.

3.1.11. Предоставлять Заказчику в течение всего срока действия настоящего Договора возможность размещать средства связи в технологических помещениях МКД.

3.2. Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика информацию, связанную с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Предоставлять Исполнителю список работников Заказчика, осуществляющих техническое обслуживание средств связи.

3.3.2. Самостоятельно производить проверку абонентских распределительных систем, абонентских линий.

3.3.3. Проводить техническое обслуживание средств связи в соответствии с действующими стандартами и нормативными документами.

3.3.4. Осуществлять за счет собственных средств замену и восстановление похищенного, поврежденного и вышедшего из строя в результате пожаров, ураганов, затопления отдельных элементов средств связи, а также в случае выхода из строя по техническим причинам оборудования, кабельных линий, ответвляющих устройств.

3.3.5. Самостоятельно обеспечивать вандалозащищенность оборудования средств связи.

3.3.6. По телефонограммам или письмам Исполнителя направлять своего представителя для решения вопросов, связанных с работой средств связи, а также для участия в рабочих комиссиях для составления и подписания актов, связанных с условиями эксплуатации, состоянием телекоммуникационного оборудования и т.д.

3.3.7. При осуществлении технического обслуживания средств связи не допускать повреждения электрошкафов и замков на этажных площадках, электрощитовых, подвалах и чердаках. Осуществлять уборку места проведения работ от технологического мусора.

3.3.8. Оплачивать услуги, оказываемые Исполнителем по настоящему Договору, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.3.9. Предоставлять Исполнителю по мере утверждения (появления) информацию о новых тарифах, услугах Заказчика и т.п. для размещения данной информации Исполнителем на стендах.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Знакомиться с ходом и качеством оказания услуг Исполнителем по настоящему Договору.

3.4.2. Требовать от Исполнителя качественного оказания услуг в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

4. Стоимость услуг и порядок оплаты

4.1. Стоимость оказываемых Исполнителем услуг в месяц за каждое МКД определяется в Приложении № 1 к настоящему Договору.

В случае изменения количества МКД, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, Стороны в соответствующем месяце производят взаиморасчеты пропорционально количеству дней оказания услуг в отношении соответствующего МКД.

4.2. Фактическая стоимость услуг, оказываемых Исполнителем в соответствующем месяце, определяется в Актах оказанных услуг по факту оказания услуг в соответствующем месяце.

4.3. Заказчик оплачивает оказанные услуги не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным при наличии подписанного Сторонами Акта оказанных услуг, на основании счета, Исполнителя путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.4. Исполнитель после оказания услуг, предусмотренных пунктом 2.1. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней направляет Заказчику Акт оказанных услуг, и счет .

4.5. Заказчик в течение трех дней с момента получения акта подписывает его и направляет Исполнителю, либо в тот же срок направляет мотивированный отказ от подписания акта.

4.6. Исполнителю по требованию Заказчика необходимо не реже одного раза в год проводить сверку задолженности с оформлением двустороннего Акта сверки.

4.7. Исполнитель обязан письменно информировать Заказчика (с приложением подтверждающих документов) обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи.

4.8. Акт оказанных услуг выставляются Исполнителем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.9. Услуги считаются оказанными с даты подписания Сторонами Акта оказанных услуг.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Применение к Сторонам мер ответственности в соответствии с настоящим Договором либо законодательством РФ не освобождает Стороны от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. Если работы, указанные в п. 3.1.5. настоящего Договора, повлекли за собой повреждение, частичное или полное уничтожение средств связи, восстановление работоспособности средств связи производится за счет организации или лица непосредственно производящего работы и повлиявшего на повреждение средств связи и согласовывается с Заказчиком.

5.4. Каждая Сторона отвечает за надлежащее функционирование своих средств связи, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании.

6. Срок действия и порядок расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с «01» января 2016 года и действует по «31» декабря 2023 года.

6.2. Настоящий Договор может быть прекращен:

6.2.1. По соглашению Сторон.

6.2.2. По основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

6.3. Сторона, решившая прекратить настоящий Договор, направляет письменное уведомление другой Стороне не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения настоящего Договора по реквизитам, указанным в Разделе 9 настоящего Договора. Настоящий Договор считается прекращенным с даты, указанной в уведомлении.

7. Порядок рассмотрения споров

7.1. Стороны примут все меры к разрешению споров или разногласий, возникшим по условиям настоящего Договора, путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий по условиям настоящего Договора путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений.

8.2. При необходимости внесения изменений в Приложение № 1 к настоящему Договору в части изменения перечня МКД Стороны направляют друг другу письменные уведомления, содержащие перечни изменений с приложением подтверждающих документов.

8.3. Все Приложения и уведомления к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:

ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89»

ИНН 7715189340, КПП 771501001
Юридический адрес: 127576, г. Москва,
Алтуфьевское шоссе, д. 89
Фактический адрес: 127576, г. Москва,
Алтуфьевское шоссе, д. 89
Банковские реквизиты:
р/с 40703810738050100406
в ОАО Сбербанк России г.Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
Тел.: (499) 209 04 11

Заказчик:

ПАО «Ростелеком»

Юридический адрес: 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д.15
Плательщик:
Макрорегиональный филиал «Центр»
ПАО «Ростелеком»
ИНН 7707049388, КПП 773443001
ОГРН 1027700198767
Юридический адрес: 115172, г. Москва,
ул. Гончарная, д. 30
Почтовый адрес: 117105, г. Москва,
ул. Нагатинская, д. 1, стр. 26
Банковские реквизиты:
р/с 40702810600320000134,
Нижегородский филиал ПАО АКБ
«Связь-Банк» г. Нижний Новгород
к/с 30101810900000000700,
БИК 042202700
Тел./факс: (499) 401-99-99
(495) 685-93-92
Контакт-центр:(495) 981-66

8-800-100-9834

**Председатель правления
ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89»**



/Л.В. Устинова

М.П.

**Директор департамента по работе
с застройщиками недвижимости
Макрорегионального филиала «Центр»
ПАО «Ростелеком»**



/Л.С. Закроева

-2510-

Приложение № 1
к Договору на оказание услуг
№ 10751-ДОР/09-16
от «12» 02 2016 г.

Перечень МКД, находящихся в управлении Исполнителя

№	Адрес, по которому расположено МКД, г. Москва	АО, Район	Стоимость услуг в месяц, руб.
1	г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 89	СВАО/ Лианозово	2500,00
	Итого:		2500,00

НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель
Председатель правления
ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89»



МП

/Л.В. Устинова

Заказчик
Директор департамента по работе
с застройщиками недвижимости
Макрорегионального филиала «Центр»
ОАО «Ростелеком»



/Л.С. Закроева